

Quickscan bodem mini-warmtenet

September 2024, door [Next2Company](#)

Doelstelling een aanpak quickscan

De quickscan is bedoeld als eerste stap op weg naar een mini-warmtenet pilot.

Inventariseren

- Initiatieven verzamelen
- Verbinden aanbieders en kennis

Quickscan

- Situatie & vraagstelling beoordelen
- Kansrijkheid inschatten
- Oplossingsrichting kiezen

Pilot voorbereiden

- Bewonersavond
- Intentieverklaring bewoners
- Projectplan uitwerken
- Subsidie aanvraag
- Commitment partners

Pilots

- Ontwerp technisch
- Business case / offerte
- Opzet organisatie
- Vergunningen
- Realisatie

Opschalen

- Modelcontracten/organisatie vormen
- Financieringsoplossing
- Integratie in transitievisie warmte
- Ondersteuning borgen

De quickscan is opgezet voor een licht mini-warmtenet met gedeelde bodemlussen (2 varianten)

- Lus per 2-3 woningen
- Klein ringnet

Het is een combinatie van technische analyse en dialoog over een passende insteek

Doelen quickscan

- Voorwaarden bewoners inventariseren
- Voorkeursalternatief (licht mini-warmtenet met gesloten bodemlussen) bespreken en beoordelen of dat passend is
- Bespreken wat er nodig is qua stappen en inzet om “pilot gereed” te worden en of dat passend is
- Beoordelen van de situatie op locatie en verdere inschatting van technische kansrijkheid en aandachtspunten

Aanpak quickscan

1. Uitvragen beschikbare informatie
2. Deskresearch
3. Schouw op locatie
4. Gesprek gemeente
5. Bespreking initiatiefnemers
6. Rapportage

Tips invulling

- Vraag van tevoren uit wat er al is gedaan aan onderzoek en inventarisatie
- Benut optimaal de beschikbare digitale bronnen (zie [Welke factoren beoordelen en welke bronnen benutten](#)). Daar kun je al veel uit afleiden
- Het helpt als de adviseur / procesbegeleider voor het gesprek met de initiatiefnemers kan komen tot een aanzet voor de keuze van het technisch concept en de logische vervolgstappen. Dan kan dit vervolgens in gesprek worden aangescherpt.
- Als er een plan voor een groter warmtenet speelt kan je verkennen of het mini-warmtenet een voorbeeld of zelfs start van het grotere net kan zijn
- Op de mini-schaal is het goed mogelijk om de verantwoordelijkheid voor het betrekken van bewoners en inventariseren van de status van de woningen en verbruik bij de initiatiefnemers te leggen

Factor	Beoordeling	Aandachtspunten
Logische scope woningen	OK	Op sommige plekken uitbreiding scope denkbaar
Klaar voor een laag-temperatuurverwarmingssysteem / goede isolatie	aandachtspunt	Bijna overal afgifte aanpassen, soms (beperkte) isolatie
Geen bodembeperking	aandachtspunt	Soms een nabije installatie om rekening mee te houden
Plek voor boring	aandachtspunt	Overal goed denkbaar, soms gemeenteground meest logisch
Plek voor warmtepomp	aandachtspunt	Bij veel woningen puzzelen

Rijwoningen of compact gebouwd	OK	Herbergiersef grotere afstand woningen
Investeringsbereidheid bewoners	aandachtspunt	In sommige gevallen verschillende groepen (appartement/grondgebonden & 1 x woningcorporatie)

Welke factoren beoordelen en welke bronnen benutten?

Factor	Wat beoordelen	Welke bronnen
Logische scope woningen	• Woningen binnen de scope zijn vergelijkbaar • Direct omliggende woningen zijn niet direct logisch om mee te nemen • Er zijn niet direct kansen in beeld voor grotere warmtenetten	• Bebouwing analyseren, bijv. via DEGO • Warmtebronnen analyseren, bijv. via • Warmteatlas en plan/onderzoeken gemeente • Afstemming gemeente
Klaar voor een laagtemperatuur-verwarmingssysteem/goede isolatie	• Woningen kunnen op lagere temperatuur verwarmen en koelen • Verbruik is niet dusdanig hoog dat er niet meer dan één woning per lus past	• Isolatie-eisen bouwjaar • Inventarisatie na-isolatie • Inventarisatie afgifte systemen • Inventarisatie verbruik • Inschatting nodige maatregelen
Geen bodembeperking	• Er gelden geen bodembeperkingen • Zijn er omliggende bodemsystemen om rekening mee te houden?	• WKO-tool • Provinciaal/gemeentelijk beleid
Plek voor boring	Waar kan geboord worden in potentie; rekening houdend met toegankelijkheid voor een boorinstallatie, minimale schade en minimale leidingafstand	• Beoordeling via kaart/satellietfoto • Schouw op locatie
Plek voor warmtepomp	• Op welke plekken is er ruimte voor een warmtepomp in de woning? • Wat is een logisch leidingtraject door de woning?	Schouw op locatie
Rijwoningen of compact gebouwd	Is de benodigde leidingafstand relatief beperkt (bijv. <10m per woning)?	Bebouwing analyseren, bijv. via DEGO
Draagvlak en slagkracht bewoners	• Is er een initiatiefgroep met de juiste competenties en voldoende commitment?	Gesprek gemeente

	• Is de initiatiefgroep bereid om de participatie kant van het proces te trekken? • Zijn er aanwijzingen m.b.t. draagvlak onder de achterban?	
Betrokkenheid gemeente	• Past het initiatief binnen het beleid van de gemeente? • Hoe wil de gemeente het initiatief ondersteunen?	Gesprek gemeente