



Deelsessie eerder aanvragen

Joël Lapré – Gemeente Amersfoort
Remco Spoelstra – Gemeente Amersfoort
Matthijs Witting – MRU West
Wietse Kruijsse – Regio Foodvalley

Agenda

- Extra info: eerder aanvragen
 - Verzamelen gegevens en bewijslast
 - Bepalen prioritering
 - Regionale afstemming
 - Lijst OHW Stedin
 - Openstaande vraagstukken
- Open space: vragen en onderwerpen bespreken
- Plenaire terugkoppeling



Verzamelen gegevens en bewijslast

Gegevens

- Check welke informatie nodig is van ontwikkelaars en welke informatie je zelf hebt
- Aanvraag kan niet omhoog worden opgeschroefd (te weinig capaciteit/aansluitingen = nieuwe aanvraag indienen)

Bewijslast

- Stel een standaard overeenkomst op
- Hou rekening met verwerkingstijd voor opstellen bestuursverklaringen

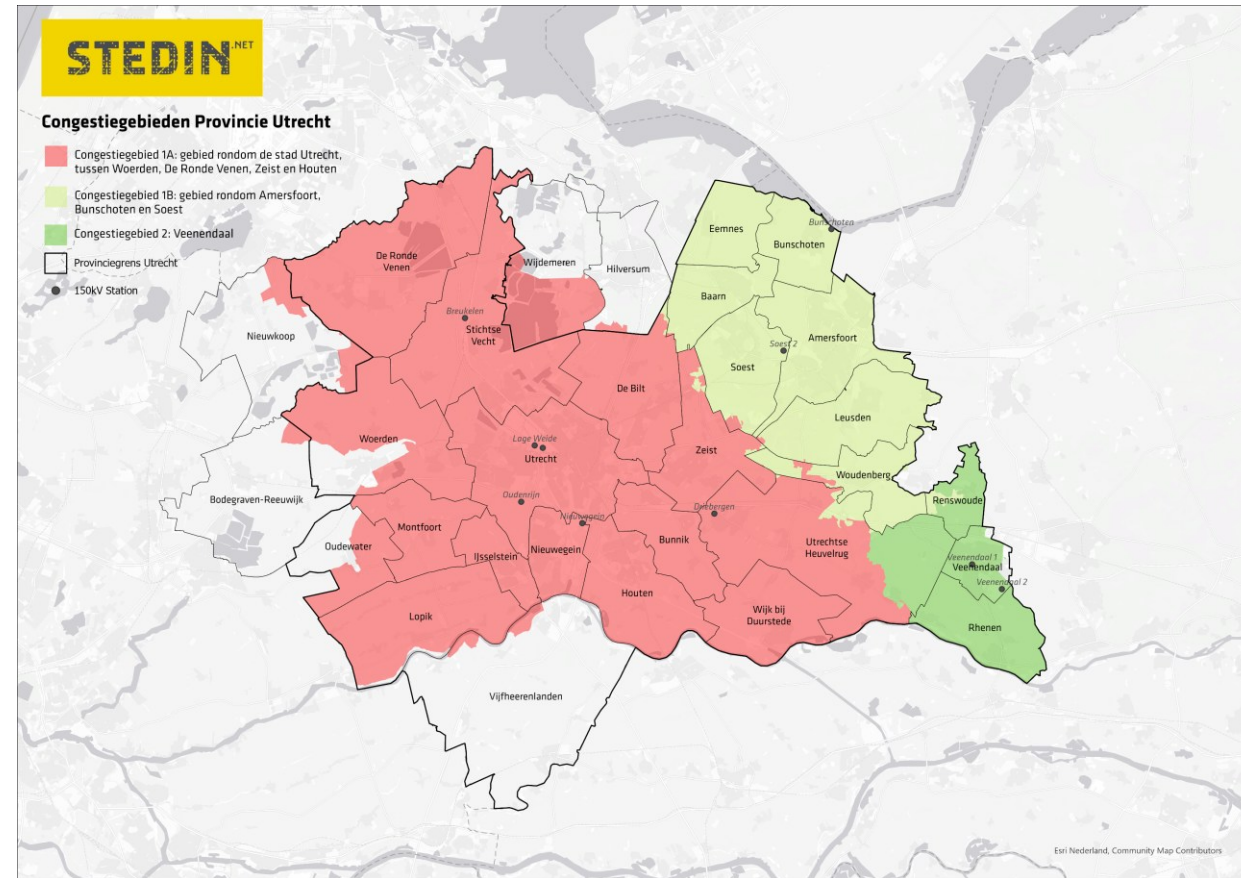
Bepalen prioritering

- Landelijke criteria:
 - Tijdsblokgewijs invoeren start bouw (1 okt 2028; 2 okt 2029 etc.)
 - 1^e criteria binnen tijdsblok: RO-fase
 - 2^e criteria binnen tijdsblok: Opleverjaar
- Hoe omgaan met dubbelingen?
 - Dobbelen?
 - Woningaantal?
 - Aandeel betaalbaarheid?
- Inzicht belangrijk: extra criteria moeten in beleidsregels

Regionale afstemming: voorbeeld congestiegebied 1b

Gedeelde uitgangspunten:

- Beperkte beschikbare capaciteit in 1b; positie op de lijst belangrijk.
- Afstemming tussen gemeenten over de volgorde van 1 lijst voor het gehele congestiegebied is vele malen beter dan ieder voor zich.



Werkwijze congestiegebied 1b

- BO met alle gemeenten begin september
- Bestuurlijk voorstel over:
 - Volgorde lijst (extra criteria)
 - Praktische invoering van de lijst



Relatie lijst OHW Stedin

- Projecten op lijst OHW Stedin krijgen een aansluiting bij start bouw voor 1 april 2029

Advies:

- Maak inzichtelijk welke projecten sowieso de deadline halen en welke niet
- Verzamel gegevens voor eerder aanvragen ook voor de projecten die mogelijk niet de deadline halen
- Stedin stelt een proces op voor deze projecten

Voorbeeld: totaallijst gemeente Amersfoort

Projectnaam	Bron	Eerder aanvragen	Start bouw	RO fase (score 1-7)	Opleverjaar	Gegevens aanvraag	Bewijslast	Bestuursverklaring
Project 1 x woningen	OHW	Nee	2027	7: Omgevingsvergunning verleend	2029	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
Project 2 x woningen	OHW	Nee	2027	6: Omgevingsvergunning aangevraagd	2029	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
Project 3 x woningen	OHW	Ja	2028	6: Omgevingsvergunning aangevraagd	2030	Compleet	Compleet	Niet compleet
Project 4 x woningen	OHW aanmelding	Ja	2029	5: Planologische procedure onherroepelijk	2031	Niet compleet	Niet compleet	Niet compleet
Project 5 x woningen	OHW aanmelding	Ja	2029	4: Planologische procedure vastgesteld	2031	Compleet	Niet compleet	Niet compleet
Project 6 x woningen	Project	Ja	2029	3: Planologische procedure loopt	2031	Compleet	Niet compleet	Niet compleet
Project 7 x woningen	Project	Ja	2030	2: Vastgesteld uitwerkingsvoorstel	2032	Niet compleet	Niet compleet	Niet compleet
Project 8 x woningen	Project	Ja	2030	1: Vastgestelde kaderstellende notitie	2032	Compleet	Compleet	Niet compleet
Project 9 x woningen	Publieke uitvraag	Ja	?	0: Als wenselijk bestempeld op intaketafel	?	Niet compleet	Niet compleet	Niet compleet
Project 10 x woningen	Publiek uitvraag	Ja	?	0: Als wenselijk bestempeld op intaketafel	?	Niet compleet	Niet compleet	Niet compleet

Openstaande vraagstukken

- Aanbetalingsregeling 20% (en type overeenkomst)
- Zienswijze periode beleidsregels
- Praktische invoering per 1 oktober
- KOVA (en straatverlichting en rioolgemalen)
- Methodiek capaciteit vrijgeven

Belangrijke documenten

- [Procesbeschrijving eerder aanvragen \(BZK\)](#)
- [Kamerbrief Aanpak Netcongestie](#)
- Ledenbrief VNG (wordt nog gepubliceerd)



Ministerie van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties



Eerder Aanvragen – prioriteringskader ACM

Procesbeschrijving voor het eerder
aanvragen van transportcapaciteit voor
woningbouw en scholen

Werken aan de basis. Van Nederland en ons Koninkrijk.

Open Space: bepalen van onderwerpen

- Meest relevante onderwerpen worden besproken
- Opsplitsen in drie verschillende groepen
- Bespreken van knelpunten en mogelijke oplossingen



Plenaire terugkoppeling

Voorbeeldvragen:

- Wat neem je mee uit deze sessie?
- Waar ga je zelf mee aan de slag?
- Wat is er nog onduidelijk?